

Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2022-10-28
Diarienummer: 0419/18
Aktbeteckning: 2 -5595

Daniela Kragulj Berggren
Telefon: 031-368 15 57
E-post: daniela.kragulj-berggren@sbk.goteborg.se

Detaljplan för simhall vid Gärdesvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Granskningsutlåtande 2

Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden genomfört förnyad granskning av detaljplaneförslaget med utökat planförfarande. Förslaget har sänts för granskning under tiden 7 september 2022 – 28 september 2022

Byggnadsnämnden beslutade den 23 augusti 2022 att skicka ut detaljplaneförslaget för förnyad granskning. Förslaget har sänts för granskning under tiden 7 september 2022 – 28 september 2022

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret.

Förslaget fanns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida: www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Granskning 1

Byggnadsnämnden beslutade 2022-03-15 att låta granska detaljplan för simhall vid Gärdesvägen inom stadsdelen Askim. Granskning hölls under tiden 2022-04-13 – 2022-05-04. Efter avslutad granskning uppdragades att strandskyddet återinträder för Otterbäcken i samband med att detaljplanen antas och vinner laga kraft. Detaljplanen skickades därför ut på granskning ännu en gång. Ändringar i planhandlingarna gjordes efter granskning 1 inför granskning 2.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak oro över ökad trafik på omkringliggande lokalgator, risk för förstärkt buller från väg 158, skyfallsåtgärder och vikten av samordning mellan idrotts- och föreningsförvaltningen och park- och naturförvaltningen för att åstadkomma en attraktiv och sammanhängande utemiljö inom planområdet

Kontoret har bedömt att planförslaget i stort går för antagande oförändrat sedan den förnyade granskningen, undantaget en rättelse i planbeskrivningen gällande upplysning i plankartan om nivå för färdigt golv samt ett förtydligande i planbeskrivningen att detaljplanen tillåter byggnader med källarvåning. Mindre redaktionella ändringar har också gjorts i planbeskrivningen.

Kvarstående erinringar finns från ”samverkansgrupp de närboende” och fastighetsägare till Hovås 57:221 rörande trafik och bullerutredning. Dessa besvaras under respektive yttrande under avsnittet sakägare i granskningsutlåtande från granskning 1 (utfärdat 2022-07-01).

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till berörda förvaltningar för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Personnamn anges inte. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag med flera

1. Kulturnämnden 22-09-07

Kulturförvaltningen har inga ytterligare synpunkter på denna detaljplan i granskning 2, utan hänvisar till tidigare yttrande i samband med granskning nr 1.

Kommentar: Noteras

2. Kretslopp och vatten 22-09-14

Övergripande bedömning

Kretslopp och vatten ser följande behov av ändringar i planhandlingarna:

I planbeskrivningen anges att plankartan förses med bestämmelse gällande nivå på färdigt golv för simhallen:

b₁ - Lägsta golvnivå ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt.

Bestämmelsen b₁ saknas i plankartan.

Kommentar: Anvisningarna gällande nivå för färdigt golv hade inför den förnyade granskningen lagts in som en upplysning i plankartan. Planbeskrivningens formulering har rättats så att det framgår att det gäller en upplysning och inte en planbestämmelse.

Avfall

Kretslopp och vatten har ur ett avfallsperspektiv inga nya synpunkter på planhandlingarna, utan hänvisar till de synpunkter som lämnades i granskningsskede nummer ett.

Kommentar: Noteras.

VA

Kretslopp och vatten har ur ett VA-perspektiv inga övriga synpunkter på planhandlingarna, utan hänvisar till de synpunkter som lämnades i granskningsskede nummer ett.

Kommentar: Noteras.

3. Fastighetskontoret. 22-09-14

Fastighetskontoret har inget att erinra mot granskningshandlingen.

Kommentar: Noteras.

4. Idrotts- och föreningsnämnden, 22-09-28

Förvaltningen har inga ytterligare synpunkter än vad som lämnats i tidigare skeden.

Förvaltningen har noterat upplysningen om nivå för färdigt golv.

Kommentar: Noteras.

5. Miljö- och klimatinämnden, 22-09-12

Miljöförvaltningen tillstyrker fortsatt planarbete. Miljöförvaltningen har tagit del av kompletteringen och har inga ytterligare synpunkter i ärendet.

Kommentar: Noteras.

6. Trafiknämnden, 22-09-16

TK lämnade in ett granskningsyttrande för rubricerat ärende, daterat 2022-04-25. Då inget har ändrats gällande trafik aspekter gäller det yttrandet även vid denna granskning 2 i samma ärende.

Kommentar: Noteras.

7. Park och naturförvaltningen, 22-09-23

Byggnadsnämnden har gett park- och naturnämnden möjlighet att lämna synpunkter på förslag till detaljplan för simhall vid Gärdesvägen i Askim (granskning 2). Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för att uppföra ny simhall och skapa en stärkt mötesplats för besökare och närboende intill befintliga och tillkommande bad- och sportanläggningar. Utöver uppförande av simhall syftar detaljplanen även till att pröva möjligheten för anläggande av en bostadsnära park i nära anslutning till simhallen samt planstöd för befintlig idrottshall.

Förvaltningen ser positivt på planförslaget. Att utveckla park i anslutning till andra offentliga verksamheter är positivt för helheten i området. Parken kommer att utvecklas på befintliga gröna ytor som redan idag sköts av förvaltningen. Parkens potential att utvecklas till en grön oas möjliggör en strategiskt belägen mötesplats för både boende och besökare. Förvaltningen är medveten om att kostnaden för utveckling av parkytan inte till fullo är möjlig att finansiera inom detaljplanens genomförande. Förvaltningen bedömer att den långsiktiga strategiska frågan om att planlägga marken för en allmänt tillgänglig park är överordnad och förvaltningen kommer att arbeta vidare med frågan rörande parkens genomförande. Förvaltningen avser att genomföra utveckling av parkytan successivt under en tioårsperiod.

De synpunkter park- och naturnämnden framförde i samrådsskedet har beaktats vid framtagande av granskningshandlingen.

Efter granskningen har det uppdagats att Otterbäckens strandskydd återinträder vid antagande av ny detaljplan. Strandskyddet är av allmänt intresse varför planförfarandet efter granskning växlats till utökat förfarande. Planförslaget har kompletterats med bestämmelse om upphävande av strandskydd där byggnader föreslås. Föreslagen parkmark hamnar inom strandskyddet.

I övrigt hänvisar förvaltningen till tidigare granskningsutlåtande. Den ekonomiska bedömningen gällande kostnader för anläggande av parkmark samt drift är även den oförändrad gentemot tidigare granskningsutlåtande.

Ingen förändring mellan granskning 1 och granskning 2 har skett gentemot yta som tillfaller park- och naturförvaltningen i och med återinfört strandskydd. Dock är det viktigt att förhålla sig till strandskyddet vid anläggande av parken.

Kommentar: Noteras.

8. Grundskoleförvaltningen 22-09-21

Grundskoleförvaltningen har inga synpunkter kring återinträdet av Otterbäckens strandskydd i granskning 2.

Grundskoleförvaltningen är positiva till uppförandet av ny simhall som bedöms möta grundskolans och i synnerhet grundsärskolans behov i närområdet i ovanstående detaljplan.

Kommentar: Noteras.

9. Göteborg Energi AB 22-09-26

Vid schaktningsarbeten i närheten av i markförlagda ledningar hänvisas till våra gällande *Bestämmelser vid markarbeten* som omfattar el-, fjärrvärme-, fjärrkyla-, signalkabel, optostyrkabel, optofiber och gasledning tillhörande Göteborg Energi AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gasnät AB och Ale Fjärrvärme AB.

Det poängteras att det är för var tid gällande version som skall uppfyllas och att uppdaterade bestämmelser finns tillgängliga via länken:

https://www.goteborgenergi.se/Kundservice/Markarbeten_nara_ledning [goteborgenergi.se]

Giltighetstiden för av oss lämnat projekteringsunderlag är begränsad, se uppgifter i ert utkvitterade svar. Göteborg Energi lämnar endast synpunkter på föreslagna ledningslägen baserat på utkvitterade underlag från oss.

Det är viktigt att korrekt ledningsanvisning av befintliga ledningar och anläggningar utförs och schaktning och andra markarbeten sker med stor försiktighet.

För ledningsanvisning, projekteringsunderlag, samordningsärenden och samhällsplaneringsärenden hänvisas till: <https://www.ledningskollen.se> [ledningskollen.se]

Kommentar: Noteras.

Göteborg Energi GothNet AB

Vi har inget nytt att tillägga i ärendet.

Kommentar: Noteras.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

1. Länsstyrelsen 22-09-26

Länsstyrelsens samlande bedömning

Planförslaget har numera en bestämmelse om upphävande av strandskyddet och syftet med upphävande förtydligas i planbeskrivningen. Länsstyrelsen finner både plankartan och planbeskrivningen som på ett bra sätt redovisar tydligt var strandskyddet upphävs och vilka ytor som tas i anspråk för åtgärden.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommentar: Noteras

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen har noterat att ytorna som tas i anspråk är inte större än vad åtgärden kräver. Det är också positivt att det bearbetade förslaget innebär ytor tillgängliga för allmänheten har skapats inom de områden av byggrätten som inte bebyggs i full utsträckning.

Därför har Länsstyrelsen inga vidare synpunkter och lämnar enbart kommentarer om granskningshandlingar:

Kommentar: Noteras

Synpunkter på granskningshandlingar

Den framtagna Lokaliseringsutredningen som ingår i handlingarna motiverar på ett godtagbart sätt. Bland annat att strandskyddet upphävs och besvaras på vilka alternativa placeringar som finns. De problem som är förknippade med varterda alternativet är väl beskriven. Vidare pekar också på behovet av anläggningen samt inom vilka områden den skulle göra mest nytta.

Med tanke på platsens begränsade naturvärden som finns idag där strandskyddet upphävs samt att det rör sig om en anläggning som är tillgänglig för allmänheten bedöms lokalisering utredningen som att vara tillräcklig för att motivera att strandskyddet på platsen upphävs.

Kommentar: Noteras

2. Lantmäterimyndigheten, 22-09-12

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på förslaget

Kommentar: Noteras

3. Statens geotekniska institut, 22-09-22

SGI hade ur geoteknisk säkerhetssynvinkel inga invändningar mot planförslaget i tidigare granskningsskede och vidhåller detta för granskningsskede 2.

Kommentar: Noteras

4. Trafikverket, 22-09-22

Trafikverket har tidigare yttrat sig i den tidigare granskningen (TRV 2022/48397), daterat 2022-04-27. Trafikverket hade då inga synpunkter.

Trafikverket har inga synpunkter.

Kommentar: Noteras

Övriga

1. Göteborgs begravningsamfällighet, 22-09-15

Göteborgs begravningsamfällighet har inga övriga synpunkter än de som lämnats vid tidigare granskningsskede.

Kommentar: Noteras.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar efter den förnyade granskningen är lämpligt att gå vidare med förslaget:

Planbeskrivning

- Planbeskrivningens formulering gällande nivå för färdigt golv har rättats så att det framgår att det gäller en upplysning och inte en planbestämmelse.
- Det har i planbeskrivningen förtydligats att detaljplanen tillåter byggnader med källarvåning.
- Mindre redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen.

Hanna C Kaplan
Planchef

Daniela Kragulj Berggren
Projektledare

Lista över samrådskretsen

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Dagvatten Kretslopp och vatten
Fastighetsnämnden/kontoret
Grundskoleförvaltningen
Göteborg Energi GothNet AB
Göteborg Energi Nät AB
Idrotts- och föreningsnämnden/förvaltningen
Kulturnämnden/förvaltningen
Miljö- och klimatnämnden/Miljöförvaltningen
Namnberedningen och GDA adresser
Park- och naturnämnden/förvaltningen
Räddningstjänsten Storgöteborg
Stadsområde 03 Sydväst
Trafiknämnden/kontoret

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten
Länsstyrelsen
Statens geotekniska institut
Trafikverket
Västrafik AB

Sakägare

Askims församling
Heimstaden Exploatering AB
Boende på Otterbäcksvägen 2
Boende på Askims Kyrkväg 6
Boende på Askims Kyrkväg 8
Boende på Gamla Särövägen 2
Boende på Askims Kyrkväg 4
Boende på Askims Kyrkväg 4
Boende på Otterbäcksvägen 1 A

Övriga

Göteborgs Stift
Göteborgs Begravningsamfällighet
Göteborgs ornitologiska förening
Funktionsrätt Göteborg
Naturskyddsföreningen i Gbg
Kyrkogårdsförvaltningen i Göteborg
Askims GA:25



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Yttrande

1 (2)

Datum
2022-09-26

Ärendebeteckning
402-36915-2022

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret
sbk@sbk.goteborg.se
Ert dnr: 0419/18

Granskningsyttrande 2 för detaljplan för simhall vid Gärdesgatan inom stadsdelen Askim i Göteborg, Västra Götalands län

Handlingar för II granskning för rubricerad detaljplanen är upprättad med utökat planförfarande för granskning enligt 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Beskrivning av ärendet

Efter den första granskningen noterade kommunen att strandskydd vid Otterbäckens återinträder vid ett antagande av den nya detaljplanen. Strandskyddet är av allmänt intresse varför har staden beslutat den 2022-08-23 att växla planförfarandet till utökat förfarande. Handlingarna har bearbetats och nu ställer staden ut för en ny granskning och ger möjlighet att lämna synpunkter.

Länsstyrelsens samlande bedömning

Planförslaget har numera en bestämmelse om upphävande av strandskyddet och syftet med upphävande förtydligas i planbeskrivningen. Länsstyrelsen finner både plankartan och planbeskrivningen som på ett bra sätt redovisar tydligt var strandskyddet upphävs och vilka ytor som tas i anspråk för åtgärden.

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen har noterat att ytorna som tas i anspråk är inte större än vad åtgärden kräver. Det är också positivt att det bearbetade förslaget innebär ytor tillgängliga för allmänheten har skapats inom de områden av byggrätten som inte bebyggs i full utsträckning.

Därför har Länsstyrelsen inga vidare synpunkter och lämnar enbart kommentarer om granskningshandlingar:

Synpunkter på granskningshandlingar

Den framtagna Lokaliseringsutredningen som ingår i handlingarna motiverar på ett godtagbart sätt. Bland annat att strandskyddet upphävs och besvaras på vilka alternativa placeringar som finns. De problem som är förknippade med vardera alternativet är väl beskriven. Vidare pekar också på behovet av anläggningen samt inom vilka områden den skulle göra mest nytta.

Med tanke på platsens begränsade naturvärden som finns idag där strandskyddet upphävs samt att det rör sig om en anläggning som är tillgänglig för allmänheten bedöms lokalisering utredningen som att vara tillräcklig för att motivera att strandskyddet på platsen upphävs.

Beslutande

Beslutet har fattats av handläggare Nirmala Blom-Adapa. Vid ärendets beredning har företrädare för naturvårdsavdelning har medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia av yttrandet skickas till:

daniela.kragulj-berggren@sbk.goteborg.se

Länsstyrelsen:

John Thorbäck, Naturavdelning

Nina Kiani Janson, Chef/Funktionen för plan och bygg.